

*„Es hat mich mit Stolz erfüllt, für die IHK ehrenamtlich tätig zu werden.“*

Mitglied der IHK-Vollversammlung Corinna Spiess, Geschäftsführende Gesellschafterin der Industrie-Immobilien Rasch Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Essen



#### Wie der Vater, so die Tochter

Ihr Herz fürs Ehrenamt hat Corinna Spiess von ihrem Vater geerbt, ebenso wie das Händchen für Gewerbeimmobilien. Genau wie sie war Joachim Rasch Industriemakler, Mitglied der IHK-Vollversammlung und Vorsitzender der Grundstücksbörse Ruhr. „Ich bin schon als Kind in die Firma meines Vaters reingewachsen, auch in seine Nebentätigkeiten“, erinnert sich die Geschäftsführende Gesellschafterin der Essener Industrie-Immobilien Rasch GmbH. 1988 stieg Corinna Spiess nach Abschluss ihres BWL-Studiums in das 1960 gegründete Unternehmen ein, das sie heute „mit Fachwissen und Charme“ erfolgreich leitet. Vieles hat sich seit den Anfangsjahren geändert: „Vor 50 Jahren hatte man aufgrund der Zechenstilllegungen im Ruhrgebiet 8.500 Hektar freie Gewerbe- und Industrieflächen“, berichtet die Industriemaklerin. „Heute haben wir gerade mal 2.400 Hektar, und davon ist die Hälfte aufgrund von Altlasten oder des ungünstigen Zuschnitts mit Restriktionen versehen.“

Wie gelingt es dennoch, gemeinsam mit den Kommunen freie Gewerbegebiete zu erschließen? Das ist die Frage, die Corinna Spiess unter den Nägeln brennt – nicht nur beruflich, sondern auch in ihrem ehrenamtlichen Engagement als Mitglied der Vollversammlung. Vor gut vier Jahren wurde sie als Vertreterin der Immobilienwirtschaft in das Gremium gewählt. „Es hat mich mit Stolz erfüllt, für die IHK ehrenamtlich tätig zu werden.“ Gerne macht die 56-Jährige von der Möglichkeit Gebrauch, ihr großes Thema – die Frage der Gewerbegebiete – in Gesprächen mit Ent-

scheidungsträgern aus Politik und Wirtschaft zu platzieren, etwa bei einer Diskussion mit der Essener Wirtschaftsförderung und Oberbürgermeister Thomas Kufen. In solchen Runden ist die Meinung erfahrener Unternehmer aus dem Kreise der IHK-Vollversammlung gefragt.

Ihre fachliche Expertise und viel Zeit bringt Corinna Spiess auch in ein weiteres Ehrenamt als Vorsitzende der Grundstücksbörse Ruhr ein, die vor 50 Jahren auf Initiative der IHK in Essen gegründet wurde. Die historische Urkunde hängt in den Räumen des Immobilienunternehmens Rasch, denn Vater Joachim war eines der Gründungsmitglieder. Die Börse unterstützt nicht nur die Ansiedlung von Unternehmen, sondern schafft durch den jährlich veröffentlichten Mietspiegel auch Transparenz im gewerblichen Immobilienmarkt.

Einen gewissen Ehrgeiz müsse man für das Ehrenamt schon an den Tag legen, gibt Corinna Spiess zu. „Ich finde es wichtig, sich zu engagieren – ob sozial oder im beruflichen Umfeld. Das erweitert den Horizont.“ Die Mutter zweier erwachsener Töchter schätzt es, sich für ihren Berufsstand einzusetzen und zugleich Menschen aus anderen Berufsgruppen kennenzulernen. Die Zusammenarbeit mit der IHK bezeichnet sie als unbürokratisch, ein „vertrauensvolles Miteinander“.

Einmal pro Monat betätigt sich die Vollversammlungsdame in schwarzer Robe als ehrenamtliche Handelsrichterin vor dem Essener Landgericht. Sie erinnert sich an einen Fall aus dem Maklerrecht, bei dem sie den Berufsrichter mit ihrer fachlichen Einschätzung überzeugen konnte. „Das war schon spannend.“ Terminprobleme kennt die gut organisierte Frau kaum – und wenn, findet sich immer eine Lösung. „Ich kann nicht gut zu Hause sitzen und nichts tun.“